



## HISTORISCHE VERENIGING DELFIA BATAVORUM

### COMMISSIE BEHOUD STADSSCHOON

Secretariaat CBS: Vlamingstraat 56, 2611 KZ Delft

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Delft  
Postbus 78  
2600ME Delft

Delft, 25 februari 2016

Betreft: Zienswijze op de Concept Welstandsnota Delft, maart 2016

Geacht college,

In deze zienswijze op de herziene Welstandsnota wil de Commissie Behoud Stadsschoon, als vaste commissie van de historische vereniging Delfia Batavorum, haar zorgen uitspreken over het ontbreken van een toelichting op de samenhang tussen het Welstandstoezicht en de taken van de Kwaliteitskamer. In de Welstandsnota 2013 was daarover een kort hoofdstuk opgenomen. In beperkte zin werden daarin de verschillen in taakstelling tussen het Welstandstoezicht en de kwaliteitsbewaking van stedenbouwkundige plannen, beeldkwaliteitsplannen en openbare ruimte door de Kwaliteitskamer toegelicht. Wij vragen ons af waarom u dit besluit hebt genomen. U besteedt in de herziene Welstandsnota wel degelijk aandacht aan samenhang met ander beleid (pag. 11) Wij zijn er als Commissie Behoud Stadsschoon van overtuigd, dat gezien de wisselwerking tussen deze vormen van kwaliteitsbewaking, het van belang is de specifieke taken van de Kwaliteitskamer ook in de herziene Welstandsnota uit een te zetten.

U geeft in de Notitie "Implementatie Herziening Welstandsnota" (d.d. 22-11-2015, kenmerk 2656956) aan, dat er los van de welstandsherziening een aparte opdracht is gegeven voor het 'Evalueren werking Commissie Welstand en Monumenten en Kwaliteitskamer in de kwaliteitsketen'. Daaruit kunnen wij afleiden dat u ook zelf de samenhang wel degelijk ziet. U vermeldt tevens -- onder het kopje Kwaliteitsketen -- dat 'de hoofdstukken 7 en 8 die over de kwaliteitsketen gaan, uit de herziene Welstandsnota zijn verwijderd'. Naar een argumentatie hiervoor hebben wij vergeefs gezocht.

In de Notitie staat bij 'Verwachte resultaten': "Er is een bewuste keuze gemaakt om in de waardevolle gebieden de ruimtelijke kwaliteit goed in stand en in de gaten te kunnen houden". Maar juist door het verwijderen van de hoofdstukken 7 en 8, betwijfelen wij of op basis van de voorgestelde "Welstandsnota Delft 2016" de bredere ruimtelijke kwaliteit goed in de gaten kan worden gehouden.

De inrichting van het openbaar gebied in beschermde stads- en dorpsgezichten is ons inziens minstens zo belangrijk als het aanzien en/of het karakter van de afzonderlijke panden. De straatprofielen, boomkeuze, gekozen materialen, afwatering, straatmeubilair en dergelijke

zijn niet vergunningplichtig, maar wel doorslaggevend voor de beleving van de ruimtelijk kwaliteit. Dat is ons onder meer gebleken bij de verkeerde boomkeuze op de kades van Vlamingsstraat en het Rietveld, die overigens later is hersteld.

Het is wettelijk niet verplicht (maar het mag wel), om inrichtingsplannen voor historische gebieden, na behandeling in de Kwaliteitskamer, ook in de Commissie voor Welstand en Monumenten te laten behandelen. Het voordeel daarvan is dat er een advies aan B&W moet worden gegeven, dat getoetst is aan de door de Raad vastgestelde en voor een ieder in te ziene eisen van welstand.

In de jaren voorafgaand aan de "Welstandsnota Delft 2013" was het beoordelen van de inrichting van het openbaar gebied in beschermde stads- en dorpsgezichten wél een taak van de Commissie voor Welstand en Monumenten. In 2013 is deze taak overgegaan naar de Kwaliteitskamer, die echter niet aan B&W adviseert m.b.t. het al of niet verlenen van een bouw/omgevingsvergunning..

Daarbij willen wij opmerken dat het concept "Welstandsnota" ter inzage ligt om te worden vastgesteld door de gemeenteraad, maar dat de nota "Kwaliteitsborging gebouwde stad en openbare ruimte" alleen is vastgesteld door B&W en zelfs niet voor het publiek beschikbaar is op internet.

Wij kunnen dat niet anders zien dan als een verschraling van de informatiestroom naar de burgers. Burgers moeten kennis kunnen nemen van de kwaliteitsbewaking van plannen en veranderingen in hun directe omgeving, inclusief de openbare ruimte. Wij vragen u op dit punt om openbaarheid, ook wat betreft de rapportage over het nog lopende project 'Evalueren werking Commissie Welstand en Monumenten en Kwaliteitskamer in de kwaliteitsketen'.

Concluderend verzoeken wij u om:

1. De informatie uit de hoofdstukken 7 en 8 over de kwaliteitsketen uit de "Welstandsnota Delft 2013" op te nemen in de "Welstandsnota Delft 2016".
2. In deze Welstandsnota 2016 op te nemen dat "inrichtingsplannen openbare ruimte voor de beschermde stads- en dorpsgezichten" na beoordeling door de Kwaliteitskamer ook in de Commissie Welstand en Monumenten worden behandeld, zodat er over deze inrichtingsplannen geadviseerd moet worden aan B&W.

Hoogachtend, namens de Commissie Behoud Stadsschoon

Peter Jonquière,  
voorzitter

Els Kemper,  
secretaris

CC :  
Stadsbouwmeester,  
Voorzitter Commissie Welstand en Monumenten