



COMMISSIE BEHOUD STADSSCHOON
 Secretariaat CBS: Vlamingstraat 56, 2611 KZ Delft

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Delft
 Postbus 78
 2600 ME Delft

Betreft: Zienswijze op ontwerp beschikking omgevingsvergunning Westvest, thv. Station Delft, aanleggen tailtrack voor project tramlijn 19.
Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO

Delft, 8 mei 2016

Geachte college,

Recent heeft u de bovengenoemde ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Westvest, thv. Station Delft, aanleggen tailtrack voor project tramlijn 19 ter visie gelegd. Wij reageerden eerder op uw voornemen met betrekking tot deze voor de omgevingskwaliteit van deze belangrijke openbare ruimte aan de rand van de binnenstad zo ingrijpende plannen.

In uw ontwerpbeschikking wordt gesteld "dat de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving door het plan niet nadelig wordt beïnvloed" en "dat de gebruiksmogelijkheden en de verblijfskwaliteit van de nabijgelegen gronden door het aanleggen van de tailtrack niet onevenredig worden aangetast".

Aan de hand van de gegevens in de aanvraag en op grond van de toelichting op de informatieavond en de behandeling in de Kwaliteitskamer kunnen wij ons met bovenstaande – niet onderbouwde - conclusies niet verenigen, hetgeen leidt tot onderstaande zienswijze.

1. Het advies van de Kwaliteitskamer (zie bijlage voor het verslag van 31 maart 2016)

De Kwaliteitskamer merkt op "dat de Westvest als visitekaartje van Delft moet gaan functioneren in de geest zoals Busquets deze "esplanade" heeft bedoeld." De oplossing voor de in de praktijk optredende hoogteverschillen (ca. 25-45 cm) met donkergrijze betonnen stoepanden stuit op veel weerstand in de Kamer. De tailtrack verslechtert deze situatie nog verder. "De toegankelijkheid voor mindervaliden via een paar twijfelachtige hellingbaantjes is de (hoofd)entree van Delft onwaardig." De Kamer pleit in zijn advies dan ook voor aanpassingen die tot een kwalitatief hoogwaardige entree leiden, zoals bedoeld in het oorspronkelijke ontwerp van Busquets.

Wij vinden de opvattingen van de Kwaliteitskamer, die ook de onze zijn, niet terug in de voorgelegde plannen cq. beschikking.

2. Kwaliteitsvisie Commissie Behoud Stadsschoon (CBS)

Wij letten bij dit plan op de ruimtelijke, maar ook op de functionele kwaliteit en de duurzaamheid.

- Ruimtelijk gezien hebben wij problemen met de oplossing voor het (extra) "gat" (van 6 bomen) dat door de tailtrack in de bomenrij tussen de trambaan en de Westvest wordt geslagen. Deze lange bomenrij, van de Binnenwatersloot tot aan de Ireneboulevard, is structurerend en van groot belang voor de beleving van de Westvest als "balkon van de binnenstad". In het plan zijn 3 bomen schuin uit de bomenrij terug gezet, kennelijk om het gebied toch een beetje groen te houden. De buitenruimte adviseur van de Kwaliteitskamer vindt dat je die 3 schuin geplaatste bomen moet weglaten om de hoofdstructuur en continuïteit van de ruimtelijke karakteristiek op dit punt niet te verzwakken c.q. verstoren.

Als Commissie Behoud Stadsschoon zijn wij het daarmee volledig eens en ondersteunen dit argument in deze zienswijze.

- Functioneel gezien zijn de drie traptreden (28 cm hoogteverschil) tussen de tailtrack en de rijbaan van de Westvest ter hoogte van de Poppesteeg zeer gevaarlijk. Er is geen opstelruimte tussen de tram en het passerend verkeer op de Westvest (fietsers/auto's) anders dan die drie treden. Komend vanuit het station of vanaf de tramhalte zijn de drie treden een onverwacht obstakel, zeker 's nachts. Voor gehandicapten zijn deze drie treetjes bovendien so wie so een onoverbrugbaar obstakel. Ongeveer 2 miljoen mensen in Nederland hebben een beperking. Volgens het verdrag van de Verenigde Naties – recentelijk door ons Parlement onderschreven - moeten mensen met een handicap volledig mee kunnen doen in de maatschappij. Dergelijke obstakels zijn daarmee niet in overeenstemming.

Een gemeentelijke overheid dient in dit opzicht een voorbeeldfunctie te vervullen. Wij beschouwen het als een jammerlijk gebrek aan kwaliteit als Delft daaraan niet voldoet. NB: gaat het hier om een voor voetgangers voor de hand liggende route naar de binnenstad.

Wij denken overigens dat het hoogteverschil beter kan worden opgevangen in de rijbaan van de Westvest, net zoals dat nu in de tijdelijk situatie ook al is gedaan. NB: Dit geldt ook voor de hellingbaan bij de zuidelijke busbrug.

- Het aanleggen van de tailtrack heeft ook nog andere ongewenste gevolgen. Wat betreft de duurzaamheid hebben wij grote twijfels bij de granieten 'banden' die nu ook over wissels komen te liggen. Wij voorzien dat de steen tussen de rails niet goed zal kunnen worden ingevoegd en snel kapot zal gaan leidend tot een rommelige aanblik en vervolgens hoge onderhoudskosten. Wij hebben al eens voorgesteld om deze door Busquets voorgestelde aanduiding van het belang van enkele bijzondere gebouwen aan de rand van de binnenstad te beperken tot een zone van graniet in het voetgangersgebied voor die gebouwen.

3. Tot slot willen wij er op wijzen, dat ook deze tailtrack op verzoek (en voor rekening en risico) van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) wordt aangelegd. Wij gaan er dan ook vanuit, dat de MRDH de ontsierende tijdelijke tailtrack in het beschermde stadsgezicht tussen de Nieuwe Plantage en het Kalverbos nu gaat verwijderen.

Ook gaan wij er vanuit dat, zoals is aangegeven op de informatie-avond er geen aparte toiletvoorziening voor trambestuurders op de Westvest zal worden aangevraagd,

4. Conclusie

De tailtrack past niet in het bestemmingsplan Spoorzone. Wij betreuren de manier waarop dit plan tot stand is gekomen en tot onvermijdelijke aanpassingen in het bestemmingsplan leidt zeer. Wij vinden dat het voorliggende plan voor de tailtrack op de Westvest de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving nadelig beïnvloedt en dat de gebruiksmogelijkheden en de verblijfskwaliteit van het gebied worden aangetast. Er zijn nog enkele mogelijkheden om de schade aan het stadsbeeld te beperken.

Wij verzoeken u dan ook met klem om het plan op boven genoemde punten aan te passen en gaan ervan uit dat u de adviezen van de Kwaliteitskamer alsnog verwerkt in dit plan.

Als immer bereid tot nadere toelichting,

Hoogachtend,
namens Commissie Behoud Stadsschoon (van de Historische Vereniging Delfia Batavorum)

Peter Jonquière,
voorzitter

Els Kemper,
secretaris

bijlage
Verslag Kwaliteitskamer Gemeente Delft d.d. 31 maart 2016
cc
Kwaliteitskamer Gemeente Delft