



HISTORISCHE VERENIGING DELFIA BATAVORUM

COMMISSIE BEHOUD STADSSCHOON

Secretariaat: Vlamingsstraat 56, 2611 KZ Delft

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 78
2600 ME Delft

Betreft: zienswijze aanvraag omgevingsvergunning / sloop kelder Westvest 41-43

Delft, 24 april 2015

Geacht College,

In de Stadskrant van week 13 van dit jaar werd de aanvraag omgevingsvergunning voor sloop van de zgn. schuilkelder aan de Westvest grenzend aan de tuinmuur van Oude Delft 49, juist ten zuiden van Westvest 41, (het vml. Gymnasium) gepubliceerd (aanvraagnummer 1706925).

De Commissie Behoud Stadsschoon van Delfia Batavorum wil u met deze zienswijze laten weten tegen een deze sloop bezwaar te hebben, omdat voor zover wij weten niets bekend is over de definitieve toekomstige bestemming van de daardoor vrij te komen grond/ruimte, terwijl u ten gevolge van het feit dat het betreffende gebouwtje binnen het beschermde stadsgezicht ligt wel verplicht bent aan te tonen dat "er [voor dezelfde plek] een realiseerbaar bouwplan bestaat dat binnen het bestemmingsplan past en voldoet aan de welstandseisen".

Wel heeft u aangegeven, dat de vrijkomende ruimte wordt dicht gestraat en op welke wijze u de oude tuinpoort op de hoogte van de voormalige stadswal bereikbaar wilt houden (namelijk via een trap en een 'hoog bordes' met leuning). Maar dat is een dermate summiere invulling, dat die moeilijk kan worden aangemerkt als 'bouwplan, passend binnen het bestemmingsplan'.

Dit punt weegt voor ons extra zwaar omdat wij van mening zijn dat deze locatie een voor Delft unieke – en waarschijnlijk de ook enig overgebleven - kans biedt om de bijzondere historie van de westelijke stadswal (weer) zichtbaar te maken. De anders moeilijk te begrijpen hoge plaatsing van de monumentale tuinpoort van OD 49 vormt hierin een essentieel element. Bovendien zou deze markante plek in de rand van de binnenstad tegenover het station zo een belangrijke toeristische waarde kunnen zijn. Wij denken dat dan bovendien de vanwege de zware betonnen constructie van de schuilkelder ongetwijfeld kostbare sloop achterwege kan blijven. Hierbij zijn nog buiten beschouwing gelaten de technische problemen die zullen ontstaan door de buitenwaartse druk van de grondmassa in de tuin van de Fundatie van Renswoude op de historisch waardevolle muur.

Wij vragen u dan ook om daarover met ons in overleg te treden alvorens tot eventuele sloop zou worden besloten.

De Commissie Behoud Stadsschoon waakt over het behoud van het erfgoed in Delft. Zij levert met gemotiveerde kritiek en constructieve ideeën haar bijdrage aan de discussies over de stedelijke ontwikkelingen.

Volledigheidshalve wijzen wij er op dat in de aanvraag sprake is van een opslag, maar dat het blijkens onderzoek gaat om een schuilkelder uit WOII.

Met vriendelijke groet,
Namens de Commissie Behoud Stadsschoon

P. Jonquière, voorzitter

W.C.E. Kemper - van Eendenburg, secretaris

Kopieën naar:
Wethouder Förster
Wethouder Harpe
Wethouder de Prez
Stadsbouwmeester
Commissie Welstand en Monumenten
Paul van der Grinten, voorzitter Welstandscommissie
Chris Dieke, specialist monumenten gemeente Delft
Paul Baeten, afdeling Vastgoed.