

## BIJLAGE



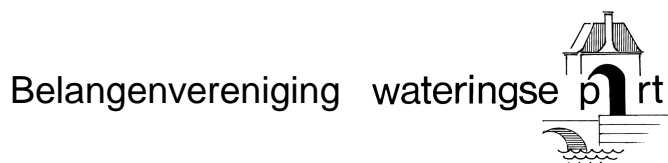
### Historische Vereniging Delfia Batavorum Commissie Behoud Stadsschoon

Secretariaat Vlamingstraat 56, 2611 KZ Delft, 015-2140510.



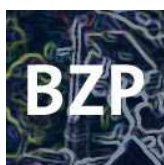
**BEWONERSVERENIGING GRACHTENGEBIED ZUID**

Secretariaat  
Oude Delft 12A  
2611 CC Delft  
015-2131231



Belangenvereniging wateringse port

Secretariaat  
Voorstraat 23  
2611 JK Delft  
015-2145830



**Belangenvereniging Zuidpoort**

Secretariaat  
Nieuwelaan 58  
2611 RT Delft  
06-51291843

## Notitie

# (Ruimtelijke) Criteria Terrasboten

**24 december 2011**

De Commissie Behoud Stadsschoon waakt over het behoud van het erfgoed in Delft. Zij levert met gemotiveerde kritiek en constructieve ideeën haar bijdrage aan de discussies over de stedelijke ontwikkelingen.

# **(Ruimtelijke) Criteria Terrasboten**

## **Inleiding**

Het terrasbotenbeleid is al jaren onderwerp van discussie. Het lijkt erop dat de (commerciële) vraag naar terrasboten tot nu toe bepalend is voor dit beleid, waarbij onder meer de cultuurhistorische aspecten van de binnenstad onvoldoende worden meegewogen. In diverse bezwarenprocedures tegen ontheffingen is dit ook eerder meermalen naar voren gebracht. De gemeente heeft nu het voornemen bekend gemaakt (zie o.a. de mededeling in de Delftse Post van 16 november jl.) om alles wat met dit beleid samenhangt onderdeel te maken van een integraal horecabeleid, waarvan alle horeca gerelateerde verordeningen deel uit maken. Belangrijk doel is regeldrukvermindering. De notitie waarin dit voornemen wordt toegelicht is besproken in de Commissie Bestuur, Leefomgeving en Duurzaamheid van 29 november j.l. De Commissie ging akkoord met het voorstel van Burgemeester en Wethouders.

De Commissie Behoud Stadsschoon van de historische vereniging Delfia Batavorum en de bewonersverenigingen Grachtengebied Zuid en Wateringse Poort in de binnenstad hebben het initiatief genomen om in nauwe onderlinge samenwerking hun visie en standpunten t.a.v. het terrasbotenbeleid voor de binnenstad in de voorliggende notitie samen te vatten. Ook Belangenvereniging Zuidpoort heeft zich achter de voorliggende notitie geschaard.

In deze notitie wordt een aanzet gegeven voor een aantal (ruimtelijke) criteria, die mede bepalend zouden moeten zijn voor een evenwichtig, objectief toetsbaar beleid voor de langere termijn. Belangrijk uitgangspunt voor de opstellers is daarbij dat de locaties en ruimtelijke aspecten van terrasboten in eerste instantie zouden moeten worden geregeld in/via het bestemmingsplan, aangevuld met de gebruikelijke extra toetsingen aan welstand, milieuaspecten, gebruik oppervlaktewater e.d. Dit is te meer opportuun nu blijkt dat regelgeving in plaatselijke verordeningen regelmatig wordt gewijzigd en geschrapt, waarbij vaak wordt verwezen naar het bestemmingsplan.

De reden voor dit standpunt is dat het gaat om:

- omvangrijke ruimtelijke eenheden,
- die gedurende lange tijd in de openbare ruimte aanwezig zijn
- met een type gebruiksfunctie, dat in de bebouwing en de overige openbare ruimte in het bestemmingsplan aan duidelijke regels wordt gebonden
- en met een impact op het historisch stadsbeeld, zoals die voor vergelijkbare bouwwerken en/of gebouwen óók in het bestemmingsplan wordt geregeld.

De Commissie Behoud Stadsschoon waakt over het behoud van het erfgoed in Delft. Zij levert met gemotiveerde kritiek en constructieve ideeën haar bijdrage aan de discussies over de stedelijke ontwikkelingen.

De notitie beoogt een bijdrage te zijn aan de politiek-bestuurlijke meningsvorming zoals die thans op korte termijn gaat plaatsvinden.

#### **Vooraf:**

- de notitie beperkt zich nadrukkelijk tot terrasboten
- de notitie beperkt zich tot het water in de binnenstad
- de notitie is onderverdeeld in een viertal onderwerpen en een paragraaf "diversen"
- per onderwerp wordt steeds eerst een aspect aangegeven waarover iets zou moeten worden geregeld, gevolgd door het standpunt dat de verenigingen innemen met betrekking tot dat aspect.

## Algemeen

- a.1 In welke (deel)gebieden van de binnenstad zijn terrasboten mogelijk?  
**Standpunt:** *in de binnenstad zijn er gebieden, i.c. "grachtenvakken" aan te wijzen waar in geen geval terrasboten mogen komen. Dit moet met een aanduiding op de bestemmingsplankaart herkenbaar aangegeven worden.*
- a.2 Relatie met functies in de "aanpalende" bebouwing.  
**Standpunt:** *terrasboten zijn alleen evt. aanvaardbaar voor een pand met restaurant functie, voor zover in het bestemmingsplan toegestaan. Studentensociëteiten, café's, musea etc. zijn hierbij nadrukkelijk uitgesloten.*
- a.3 Wanneer is iets een terrasboot? Zijn bijv. aparte steigers toegestaan?  
**Standpunt:** *uitsluitend qua vorm als boot herkenbare (historische) vaartuigen toestaan, bijv. met een roer, d.w.z. geen pontons, vloten, vaste of drijvende steigers etc.*
- a.4 Het evt. maximum waaraan het totaal aantal terrasboten moet worden gebonden.  
**Standpunt:** *in de binnenstad in totaal maximaal 12 terrasboten, bij voorkeur via een soort FLS (Functie Limiterings Systeem) enigszins flexibel te regelen.*
- a.5 Seizoensbeperking terrasboten, dus altijd tijdelijk.  
**Standpunt:** *zoals in huidige regeling, d.w.z. alleen in het zomerseizoen.*

## Functies openbaar water (gemeente)

### **PM.**

(bevaarbaarheid, zicht, invloed op waterbergende capaciteit etc. Zie ook Voorwaarden Gemeente en Hoogheemraadschap in huidige Verordening).

## Leefomgeving / leefmilieu

- c.1 Geluidhinder voor omwonenden (geluidniveau, muziek, tijden).  
**Standpunt:** *geen muziek in welke vorm dan ook behoudens de gevallen genoemd in c.6.*
- c.2 Lichthinder voor omwonenden (verlichtingsniveau van bijv. het aanlichten van horecapanden, tijden).  
**Standpunt:** *een precieze grens dient nader bepaald te worden, waarbij verlichtingsniveau en helderheid vergelijkbaar zouden moeten zijn met die van de gebruikelijke openbare verlichting ter plaatse; géén verlichting van welke aard dan ook buiten de toegestane openingstijden; geen gekleurde en/of knipperende verlichting.*
- c.3 Invloed op parkeergelegenheid voor fietsen en auto's, laden en lossen.  
**Standpunt:** *deze invloed dient geminimaliseerd te worden en over de gevolgen hiervan moet altijd overleg met omwonenden en betrokkenen plaatsvinden.*
- c.4 Openbare ruimte op de kade in gebruik als horeca bedrijfsruimte.  
**Standpunt:** *niet toestaan.*
- c.5 Gebruiksbeperking: overdag (koffie, lunch, diner), middag, (geen caféfuncties).  
**Standpunt:** *uitgangspunt moet zijn de "eetfunctie", dus geen bar/café functie.*
- c.6 Gebruik t.b.v. evenementen (zoals grachtenconcert).  
**Standpunt:** *binnen redelijke grenzen toestaan via de gebruikelijke ontheffingsprocedure en begrenzingseisen m.b.t. de geluidshinder.*

## Ruimtelijke kwaliteit

### LOCATIES ALGEMEEN

- d.1 Per grachtenvak? Aandacht voor de ruimtelijke stedenbouwkundige kwaliteit? "Past" een terrasboot in/bij de omgeving (beschermd stadsgezicht!)?  
**Standpunt:** *Een aantal grachtenvakken of delen daarvan uitsluiten op grond van de algemene cultuurhistorische kwaliteit en overigens te bepalen op grond van zichtlijnen (onderbreking, belemmering van het zicht op de samenstellende delen van de ruimtelijke omgeving zoals gevels, wanden, kaden incl. de kaderanden, bruggen en water, ook over het water, zowel in "lengte" richting als in de breedte). Op basis hiervan zones voor potentiële locaties nader uit te werken op de (bestemmingsplan) kaart!*

- d.2 Aantal terras boten per grachtenvak  
**Standpunt:** *in principe niet meer dan één terrasboot per grachtenvak; bij hoge uitzondering is een tweede boot mogelijk middels een extra ontheffing, waarbij omwonenden de gelegenheid wordt geboden bezwaar te maken en een positief advies van de Commissie Welstand vereist is. Bovenstaand criterium d.1 dient hierbij te allen tijde maatgevend te zijn.*

#### SPECIFIEKE ASPECTEN PER LOKATIE

- d.3 Kritieke afstanden tot omgeving en andere relevante objecten.  
**Standpunten:**
- *Als randvoorwaarden moeten worden gedefinieerd: de afstand tot en ligging t.o.v. bruggen, walverlagingen, trapjes, terrasjes e.d. in de kademuur, aanleg- en afmeer plaatsen en bijzondere objecten.*
  - *Bij een eventuele andere nabijgelegen terrasboot, ruime onderlinge afstand van minimaal 9 meter vrijhouden zodat het water vanaf de kade zichtbaar en beleefbaar blijft.*
  - *De minimaal overblijvende waterbreedte van de gracht waarin de betreffende terrasboot ligt bedraagt minimaal 65% van de totale breedte ter plaatse.*
  - *De mate van belemmering voor auto- en fiets parkeergelegenheid, laad- en losplaats moet minimaal zijn.*
  - *Het aanmeren aan watergevels/waterpercelen niet toestaan of slechts bij hoge uitzondering als de ruimtelijke situatie het toelaat.*

#### MAATVOERING PER UNIT

- d.4 Omvang terrasboot.  
**Standpunten:**
- *Maximale breedte beperken tot 35% van de breedte van de gracht.*
  - *De lengte bedraagt maximaal tweemaal de gevelbreedte van het bedienende horecapand, maar nooit meer dan 15 meter.*
  - *Opbouwen mogen nooit toegestaan worden.*
- d.5 Water resp. kadehoogte. Met name: hoeveel verschilt de dekhoogte met de hoogte van de kade en het straatoppervlak ofwel: hoeveel steekt de boot uit boven de straat?  
**Standpunt:**
- *Maximaal verschil in hoogte van het dek t.o.v. de aangrenzende kade is 20 cm (niet hoger dan een trede)*
- d.6 Vaste elementen op de boot.  
**Standpunten:**
- *Hekwerk: niet hoger dan 90 cm, open en te bekleden met effen doek zonder tekst.*

- *Parasols e.d.: uitsluitend “inklapbaar” en dienend als zonwering, geen “dakfunctie”, niet hoger dan 3.50 m.*
- *Afsluiting: geen al of niet doorzichtige schermen of hangende “gordijnen” toestaan, die van de terrasboot een soort tent maken.*

## WELSTANDSASPECTEN

d.7 Toetsing door welstandscommissie.

### **Standpunten :**

- *De vormgeving en het uiterlijk, inclusief materialisering, kleuren, evt. verlichting en afwerking van de terrasboten moeten door de welstandscommissie getoetst worden.*
- *De criteria betreffende vormgeving (incl. detaillering) van de boten en toebehoren moeten als onderdeel van de welstandsnota nader geobjectiveerd worden.*
- *Eenheid in (gedempte) kleuren, die niet detoneren in de omgeving, is gewenst (vgl. beleid op de Markt), dit geldt dan ook voor het meubilair.*
- *Géén of slechts ondergeschikte reclame uitingen.*

## GEBRUIKSASPECTEN

d.8 Terrasboot gebruiksuren.

**Standpunt:** *openingstijden nooit later dan 23 00 uur.*

d.9 Ligging voor andermans pand.

**Standpunt:** *Ontheffingsprocedure (met mogelijkheid tot bezwaar maken voor betrokkenen en beoordeling door de Commissie Welstand) indien de boot niet in zijn geheel voor het bedienend pand wordt afgemeerd.*

d.10 Overige gebruikaspecten

### **Standpunten:**

- *géén muziek*
- *géén terrasverwarming*
- *géén buffetkasten, meubilair, menuborden, plantenpotten etc. op de kade*
- *géén, ook niet tijdelijke, opslag op boot of aangrenzende kade*

## Diversen / aandachtspunten

- e.1 Hoe komt de commerciële waarde van de vergunning (“ontheffing”) tot uiting in de procedure? Waarom worden de mogelijke plekken bijv. niet geveild?
- e.2 Voorwaarden Gemeente en Hoogheemraadschap (zie ook onder **B.**)
- e.3 Strikte en heldere handhaving is noodzakelijk