



COMMISSIE BEHOUD STADSSCHOON
Secretariaat CBS: Oranje Plantage 36,2611 TK, Delft

Aan het College van Burgemeester & Wethouders Delft
Postbus 78
2600 ME Delft

Digitaal verzonden m.t.v. de Griffie

Delft, 6 juni 2022

Betreft: project Ruimte in de Binnenstad / inloop bijeenkomst 24 mei 2022

Geacht College,

Op 24 mei jl. namen enkele leden van de Commissie Behoud Stadsschoon (CBS) (Historische Vereniging Delfia Batavorum) deel aan de 'Inloopmiddag en -avond Ruimte in de Binnenstad'. Voor deze inloop waren bewoners en belanghebbenden uitgenodigd door middel van een brief en een aankondiging in 'Delft op Zondag'. Helaas werd in de genoemde uitnodiging, aankondiging en tijdens de middag / avond zelf niet duidelijk hoe de inbreng verzameld zou worden en wat met de inbreng van de aanwezigen gedaan zou worden. Vandaar dit schrijven waarin wij onze vragen en opmerkingen op een rij zetten en aan u mee willen geven. Wij sluiten de brief af met een korte samenvatting.

De noodzaak van een breder perspectief - Ruimte in de Binnenstad of Autoluw sec?

Wat opvalt is dat tot op heden naar de burgers / bewoners vooral het "autoluw plus" maken van steeds meer delen van de (historische) binnenstad naar voren is gebracht. Dit is – volgens de uitnodiging - veranderd in een breder perspectief, namelijk 'Ruimte in de Binnenstad'.

Wat bij dit breder perspectief helaas ontbreekt is een totaalvisie voor (de inrichting van) de openbare ruimte van de Binnenstad (een Beschermd Stadsgezicht). Of in ieder geval ten minste een stappenplan om daar met een brede participatie van belanghebbenden, bewoners etc. te komen.

Kortom: waar leidt dit alles naar toe? Hoe ziet onze historische binnenstad er straks uit en wat betekent dit voor de (leef)kwaliteit van bewoners, bedrijven, bezoekers; wat betekent het voor de (ruimtelijke) beleving van binnenstad? En niet in het minst: wat betekent het voor de vele verschillende soorten verkeersdeelnemers, waarbij de beleving (ook qua veiligheid!) van de voetganger in alle gedaantes en van alle leeftijden maar ook van met name de (niet gemotoriseerde) fietser voorop zullen moeten staan? En hoeveel ruimte moet er blijven bestaan voor onvermijdelijk gemotoriseerd verkeer (bestelauto's, taxi's, hulpdiensten, gehandicapte bewoners of bezoekers e.d.)

Het opstellen van een visie moet volgens ons de basis zijn voor de vervolgplannen voor de Delftse binnenstad.

Daarbij moet integraal gekeken worden naar de kwaliteit van de historische binnenstad als geheel en hoe de herinrichtingsplannen daarin passen. Dat is dus veel méér dan toedeling en verdeling van "ruimte" in de betekenis van m²'s maar ruimte en als ruimtelijke verblijfskwaliteit en beleving.

Voor dit moment meer concreet en op onderdelen

A. Autoluwe binnenstad

De Commissie Behoud Stadsschoon waakt over het behoud van het erfgoed in Delft. Zij levert met gemotiveerde kritiek en constructieve ideeën haar bijdrage aan de discussies over de stedelijke ontwikkelingen.

1. Een belangrijk gegeven in de tot nu toe zeer globale plannen en stappen voor 'Ruimte in de Binnenstad' is het (verder) autoluw plus (autovrij?) maken van de historische binnenstad. Wat hier ons inziens ontbreekt is een evaluatie van het huidige autovrije/autoluw plus gebied, niet alleen qua inrichting maar ook qua functioneren. Dit zou een belangrijke bouwsteen voor toekomstige stappen in het verder "autovrij" maken van de binnenstad moeten zijn, waarbij ook de specifieke problemen beschreven zouden moeten worden. Het gebruiken en duidelijk definiëren van verschillende gebruikte termen met de daarbij behorende regelingen qua inrichting, vormgeving en regelgeving / verkeersregiem) lijkt ons hierbij overigens, gelet op de veelvuldig voorkomende spraakverwarringen op dit punt, een eerste en noodzakelijke vereiste.

2. Ondanks toezeggingen is tot op heden niet met direct belanghebbenden over de parkeertransitie gesproken. Zo is bijvoorbeeld toegezegd dat de begrenzing van het gebied nog besproken kan worden.

3. Wel is met vertegenwoordigers van belangenorganisaties gesproken. Het beloofde verslag van het gesprek met de Commissie Behouds Stadsschoon hebben wij tot op heden echter nog niet ontvangen.

4. Ruimtelijk zou de allerbelangrijkste kwalitatieve verbetering in het zuidelijk deel van de Binnenstad ons inziens zijn het geheel autovrij maken van de Gasthuisplaats en vervolgens het herstellen van de randen van het bouwblok met kleinschalige zelfbouwprojecten zijn met een openbaar groen binnenterrein.

5. Loopafstanden tot de garages (10 tot 20 minuten lopen) zijn in het zuidelijk deel van de binnenstad groot. Voor de oudere bewoners vormt dit een stevige uitdaging of eerlijker gezegd: een bijna onneembare drempel.

6. Hoe sluit het autoluw plus maken van het zuidelijk deel van de historische binnenstad aan bij de volgende fase van het autoluw plus maken in andere delen; wij denken hierbij bijvoorbeeld aan het weghalen van het Yperdek en hoe wordt de parkeeroplossing en de kwaliteitsslag daar geregeld?

7. Gezien de druk die zal ontstaan op de parkeergarages: waarom worden garageplekken verhuurd aan kantoren buiten de binnenstad? En hoe wordt de extra druk op het parkeren in het Noordelijke deel van de Binnenstad opgevangen? Hoe ziet de getalsmatige onderbouwing (toekomstige vraag naar en aanbod van parkeerplaatsen) van de plannen eruit?

B. Erfgoed - aansluiting

8. Kijkende naar hetgeen op de inloop werd gepresenteerd, vragen wij ons af wat de relatie is met het ontwerp van bijvoorbeeld de Rode Loper. Ofwel hoe gaat een en ander aansluiten bij andere delen en projecten van de historische binnenstad? En wat is de plaats en de waarde van het erfgoed, dat wil zeggen hoe gaat de gemeente hiermee om? Bijvoorbeeld: op de hoek van de Koornmarkt zijn in het kader van de Rode Loper historische stoepen weggehaald dan wel is de kans om de stoepenzone in te vullen zoals het bestemmingsplan voorschrijft genegeerd (o.i. nodeloos). Moet dat het voorbeeld zijn voor inrichtingsplannen die nog gaan komen? Waardeert de gemeente de historische kwaliteiten van de binnenstad wel voldoende?

C. Inrichting Buitenruimte

9. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het Handboek Buitenruimte Binnenstad en hoe wordt het gehanteerd? Wij zien plaatsing van verschillend straatmeubilair waardoor een rommelig beeld ontstaat. Van onze kant dan ook een dringende oproep om te streven naar een duidelijke kwaliteitskeuze voor het te gebruiken meubilair in de binnenstad. Is een aanpassing / herziening van dit handboek niet op zijn plaats? Moet dat geen deel uitmaken van het project Ruimte in de Binnenstad?

10. De vergroening is – terecht - een belangrijk punt voor Delft. Ons pleidooi is ook hier een kwaliteitsslag te maken en naar een totaalplan (op basis van een visie) te komen. Kortom: geen kleinschalige en verschillende projecten waardoor verrommeling ontstaat maar een gedegen totaalplan waarin ruimte is voor inbreng van bewoners en belanghebbenden – en dan in een ontwerp en vormtaal die past in en bij het historische stadsbeeld.

11. Het stallen van fietsen zou zoveel mogelijk in pandig en zo min mogelijk door middel van fietsnietjes moeten geschieden. De grachten (en andere straten en stegen) slibben langzamerhand dicht met geparkeerde tweewielers en het onderhoud van de buitenruimte wordt erdoor bemoeilijkt c.q. onmogelijk. Zorg er bijvoorbeeld voor dat de bruggen vrij in zicht blijven.

De Commissie Behoud Stadsschoon waakt over het behoud van het erfgoed in Delft. Zij levert met gemotiveerde kritiek en constructieve ideeën haar bijdrage aan de discussies over de stedelijke ontwikkelingen.

12. Toegezegd is dat het huidige terrassenbeleid horeca grondig zal worden geëvalueerd in 2023. De gebruiks- en belevingskwaliteit van de openbare ruimte in de binnenstad, ook - misschien wel juist - vanuit cultureel historisch perspectief, zullen een prominente rol moeten spelen bij de dan op handen zijnde integrale herziening van het terrassenbeleid. Toezeggingen voor nieuwe of extra terrassen buiten de bestaande afspraken moeten uit den boze zijn totdat dat nieuwe beleid is vastgesteld.

13. Tenslotte: hou bij dit alles de reguliere bewoners en hun leefkwaliteit in het vizier. Voorkom een verdere toename van hotels & short stay, verkamering en het dichtslippen van de binnenstad met geparkeerde fietsen etc. Ofwel voorkomen moet worden dat de reguliere bewoners de binnenstad verlaten. Want zonder vaste bewoners verliest een stad haar ziel. Zij zijn in de eerste plaats ook onmisbaar voor het onderhouden en verfraaien van de unieke historische kwaliteit die juist zo gewaardeerd worden door Delftenaren, ondernemers en bezoekers.

C. Informatie en Participatie

14. Over het project 'Ruimte in de Binnenstad' is (nog) geen (website met) informatie beschikbaar, hetgeen transparantie en participatie niet ten goede komt. Waar vindt de burger informatie over de nu bekende gegevens, waar kan hij / zij reageren en hoe ziet (de planning) van het vervolgproces eruit? Ofwel essentiële informatie die voor iedere burger beschikbaar zou moeten zijn.

15. Tijdens de inloopmiddag / - avond vonden wij onderaan een affiche een stappenplan waarin als 3^e stap - ná verdieping voorbereiding en het maken van een herinrichtingsvoorstel - Participatie genoemd werd (Belangenverenigingen / Stad Algemeen + Bewoners straat-specifiek). Gezien de ervaringen uit het verleden, zou ons stellig verzoek zijn om die Participatie naar voren te schuiven en zo optimaal gebruik te maken van de stad die graag meedenkt en een waardevolle bijdrage kan leveren.

SAMENGEVAT

- a. Eerst een grondige evaluatie van het gebruik en de inrichting van het huidige autoluw plus gebied en*
- b. Op basis daarvan komen tot een totaalvisie voor het inrichten van de buitenruimte van de gehele binnenstad;*
- c. Los daarvan starten met het maken van een plan voor de herontwikkeling van de Gasthuisplaats;*
- d. En bij dit alles zorgen voor een goede en continue communicatie en inbreng van belanghebbenden.*

Mocht u naar aanleiding van ons schrijven vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet namens de Commissie Behoud Stadsschoon / Delfia Batavorum,

(w.g.)

Peter Jonquière / Voorzitter CBS

Cc:

- Stadsbouwmeester

- AOK

- dhr. B. Van der Veer / Afdelingshoofd Programma's en Projecten / adviesruimte@delft.nl

- bewoners/belangenverenigingen Oude en Nieuwe Delf / Binnenstad Noord / Zuidpoort

De Commissie Behoud Stadsschoon waakt over het behoud van het erfgoed in Delft. Zij levert met gemotiveerde kritiek en constructieve ideeën haar bijdrage aan de discussies over de stedelijke ontwikkelingen.